



آرمیتاج  
بنای همیشگ برتر

# Armitaj Golshan Commercial & Administrative Tower

Armitaj (Building Development Company) was incorporated with the aim to define the prominent urban projects and investment in them.





**34**

Services

## **Armitaj Golshan Commercial & Administrative Tower**

---

برج اداری تجاری آرمیتاژ گلشن

---

[WWW.ARMITAJ.IR](http://WWW.ARMITAJ.IR)

## First Word

### کلام نخست

ایران ما شایسته بهترینهاست. این باوری است که ۲۲ سال پیش سنگ بنای تاسیس گروه شرکت‌های پاریز شد. مجموعه ای که بر اساس این باور و با محوریت قراردادن فعالیت‌های عمرانی در حوزه شهری و به منظور ساخت مجتمع‌های ساختمانی مدرن با به عرصه فعالیت گذاشته است. گروهی متشکل از مدیران مجرب، مهندسان کارآزموده و پرسنل متعهد در کنار هم قرار گرفته‌اند تا سازنده بناهایی در خور شان مشهد مقدس و ساکنان گرانقدر آن باشند.

شرکت توسعه سرمایه‌گذاری آرمیتاژ نیز به عنوان بازوی اصلی این گروه و با شعار «بنای همیشه برتر» ضمن انجام مطالعات و نیازسنجی‌های لازم، تعریف پروژه‌های بلندمرتبه لوکس با کاربری‌های گوناگون (تجارتی، اداری) را در دستور کار خود قرار داد و امروز کمتر شهروند مشهدی است که با مجتمع‌های آرمیتاژ هاشمی، طبرسی ویا رز که همگی به پایان احداث رسیده و در حال بهره برداری است آشنا نباشد.

ما معتقدیم کشوری که پیشینه آن بیابانگر در اختیار داشتن سبک معماری منحصر بفرد و وجود بناهای عظیم و شگرف است و به ویژه شهری که مجموعه مقدس حرم امام هشتم شعبان جهان را در کنار شاهکارهای کم نظیری در لینه تاریخی در قلب خود دارد، باید پیشرو معماری به روز، کارآمد و متناسب با ویژگی‌های بومی و اجتماعی آن باشد.

از این روست که پس از اجرای موفق پروژه‌های قبلی، اکنون بلندترین مجتمع تجاری اداری در حال ساخت ایران را در پروژه بزرگ برج آرمیتاژ گلشن طرح ریزی کرده و ساخت آن را با سرعت قابل ملاحظه‌ای پی گرفته‌ایم.

**OUR  
COUNTRY  
DESERVES  
THE BEST.**

## View Project

### مشخصات پروژه

این برج ۲۴ طبقه با داشتن ۱۴۵ متر ارتفاع به عنوان بلندترین برج تجاری اداری ایران در حاشیه بلوار هفت تیر مشهد، نیش خیابان گلشن قرار گرفته است. آرمیتاژ گلشن در زمینی به مساحت ۴.۱۰۰ متر مربع و با زیر بنای تقریبی ۵۰.۰۰۰ متر مربع، در سه بخش تجاری، اداری و رفاهی در حال احداث است.

بخش تجاری با مساحت تقریبی ۲۰.۰۰۰ متر مربع طبقات ۱- تا ۳۰ را تشکیل می‌دهد. این بخش در قالب ۳۳۰ واحد فروشگاه با ابعاد ۱۵ تا ۲۳۰ متر طراحی شده که به وسیله سه ورودی مجزا به خیابان های گلشن و هفت تیر دسترسی دارد. همچنین احداث پل رو گذر خیابان هفت تیر که به طور مستقیم به طبقه دوم تجاری متصل می شود به عنوان چهارمین مسیر ورودی پروژه باعث تمایز کیفیت دسترسی و افزایش مخاطبان این مجتمع خواهد شد.

بخش اداری نیز با مساحت تقریبی ۱۰.۰۰۰ متر مربع دارای ۱۳۰ واحد آپارتمانی اداری است که در مساحت های ۶۰ تا ۷۰۰ متری در طبقات پنج به بالا قرار می گیرد. با توجه به تمرکز تجهیزات و لوازم تأسیساتی تمام واحدها در مرکز تأسیسات برج، در بخش اداری، تجمع واحدهای کوچکتر به بزرگتر امکان پذیر و پاسخگوی مناسبی به سلیق و نیازهای مختلف را فراهم کرده است.

در بخش رفاهی برج که در طبقه ۴۰ طراحی شده است، خدمات و امکانات ویژه‌ای برای واحدهای کسب و کار نظیر مجموعه سلامت، فود کورت، رستوران، اتاق جلسات، اتاق گننگو، گالری و... تعریف گردیده که شرح کامل آن در ادامه درج شده است.

همچنین پارکینگ بزرگ این مجموعه در چهار طبقه ۱- تا ۴- گنجایش بیش از ۵۰۰ خودرو را به طور همزمان دارد و به وسیله هشت دستگاه آسانسور برای بخش‌های اداری و تجاری مسیرهای دسترسی مجزایی فراهم می‌کند.



# AREA OF 4.100 SQ.M.



### ENTERTAINMENT SERVICES خدمات سرگرمی

گالری عرضه محصولات هنری

فضای بازی کودکان

شما در محیط کار خود به مکانی برای تقویت روحی و استراحت فکری نیاز دارید. ایجاد چنین فضایی برای استراحت و تجدید قوی روحی و جسمی و تازه شدن فضای فکری مراجعان و مالکان واحدها که جزو ضروریات طراحی مدرن می باشد در کنار امکان تفریح فرزندان تان در این برج تعریف گردیده است.



### GENERAL SERVICES خدمات عمومی

آژانس های مسافرتی	تاکسی سرویس
پاچه خدمات پستی	خانه داری
خدمات خودرویی حمل بار	لاندری
مسیر مکانیزه دسترسی	کارواش

مالکان و مراجعه کنندگان به واحدهای مختلف اداری و فروشگاهی این برج سایر خدمات عمومی و رفاهی مورد نظر شان را به بهترین وجه دریافت خواهند کرد. ارایه خدمات عمومی در برج از آن روست تا ضمن ایجاد احساس آرامش خاطر، از نهایت صرفه جویی ممکن در زمان با ارایه این خدمات از سوی برج و صرف وقت شما در انجام کارهای مورد نظر خود به صورت همزمان بهره مند شوید.



### HEALTH & BEAUTY SERVICES خدمات زیبایی و سلامت

استخر	پولینگ
سونا	بیلبارد
چکوزی	مرکز پزشکی
ماساژ	آرایشگاه
بدنسازي	

ساعات کاری زیاد و فشار سنگینی که بر بدن وارد می شود با تفریح ورزش و مراقبت قابل مدیریت است. وجود امکانات پزشکی ورزشی و خدمات جانبی در این مرکز بر مبنای استانداردهای بین المللی و نامین نیازهای شخصی افراد مستقر در برج و به منظور آسایش خاطر مراجعان پیش بینی شده و در حال اجرا می باشد.



### F & B SERVICES خدمات غذا و نوشیدنی

مجموعه غذایی فود کورت  
کافه رستوران  
روم سرویس

تهیه غذا و میان وعده کارکنان و مراجعان مالکان و همچنین پذیرایی از میهمانان و برگزاری جلسات صبحانه، ناهار و شام کاری امری اجتناب ناپذیر است. کیفیت بالا، دسترسی سریع و محیط زیبا و دانشین برای صرف غذا همواره دغدغه مدیران و کارکنان مراکز اقتصادی بوده که می تواند تا مقدار زیادی از اتلاف زمان جلوگیری نماید. به همین منظور در این برج واحدهای رستورانی و کافه شب های مختلف این نیاز را به خوبی برآورده خواهد نمود.



#### BUSINESS SERVICES

#### خدمات تجاری

مرکز خدمات اداری  
لایه ۱۰۰۰ متری  
فضای گفتگوی شیشه ای  
سالن های کنفرانس  
دفتر فنی

دفتر IT و انفورماتیک

لایه خدمات ویژه به مشتریان و مراجعان در زمان هایی نیازمند امکانات فنی و تجهیزات خاص است که علاوه بر اینکه این امکانات در فضای دفتر شخصی افراد نمی گنجد خرید و مالکیت آن برای همه صاحبان مشاغل نیز توجیه پذیر نیست. تضمین این نیازها به منظور تسهیل و سرعت بخشی در انجام امور کاری و همچنین وجود فضای عمومی پاسخگویی به مراجعان که در آن شان و منزلت آنان رعایت شده و موفقیت افراد را در جلسات و دیدارهای تجاری تقویت نماید در این مرکز طراحی شده است تا اعتبار بیشتری برای مالکین مجموعه ایجاد گردد.



#### VIP & CIP SERVICES

#### خدمات تشریفات ویژه

خودروهایی تشریفاتی  
CIP Lounge  
کاربرداری  
گل آرایی

لازم نیست شما به تنهایی زمان و توان خود را صرف انجام تشریفات میهمانان ویژه و مدعوین در نشست ها و جلسات نمایید. مرکز تشریفات ویژه برج از این جهت خاطر مالکانش را آسوده می کند که تمرکز آنان بر امور کاری و تجاری بدون دغدغه و استرس کیفیت انجام خدمات تشریفات و پذیرایی از میهمانان باقی بماند.

## Services & Facilities



#### FINANTIAL SERVICES

#### خدمات مالی و اقتصادی

شعب بانک ها و موسسات مالی  
صرافی

وجود این مراکز با توجه به استقرار نظام اداری متمرکز به منظور انجام امور بانکی و تبادلات پولی، استعلام اطلاعات قیمتی طلا و ارز در کنار امکان مدیریت زمان در انجام امور فوق طراحی گردیده تا به طور روزانه خدمات فوق را به صاحبان واحدها و مراجعه کنندگان به بخش های مختلف برج ارائه نماید.

34x34=∞

این رمز نمایز مجموعه برج‌های آرمیتاژ با پروژه‌های مشابه از حیث توجه به مرز بین امکانات و خدمات است. در سال ۲۰۰۴ با معرفی پارادایسم جدیدی به نام "منطق جبرکسی خدمات" (Service Dominant Logic) تعریف جهان فراصنعتی از خدمات به کلی تغییر کرد. این مفهوم بیان می‌کند: "خدمت، به کارگیری قابلیت‌ها از طریق فعالیت فرآیند و عملکرد برای بهبود منافع خود یا دیگری است." در این دیدگاه ارزش، در امکانات تجسم نمی‌یابد، بلکه در چگونگی استفاده از امکانات تعریف شده و زمانی معنا پیدا می‌کند که این امکانات مورد نظر به راحتی و با حداکثر بهره‌گیری از قابلیت‌ها در اختیار استفاده کنندگان قرار بگیرد. به عنوان مثال، وجود اتاق پزشک می‌تواند یکی از امکانات برج باشد اما موضوعی که آن را متمایز و منحصر می‌کند، خدمات قابل ارائه در ایجاد پرونده سلامت برای تمامی افراد شاغل در برج، انجام چک-آپ دائمی و پیگیری منظم برنامه غذایی رژیم‌های چاقی یا لاغری آنان توسط اتاقی پزشکی برج است که در مجموعه‌های مشابه وجود ندارد. برج تجاری اداری ۳۴ طبقه آرمیتاژ گلشن با ارائه امکانات عمومی و ۳۴ خدمت انحصاری در آن، نسخه متمایزی در طراحی محیط کار است و امید دارد توانمندی، رفاه و آسایش خاطر مالکان واحدهای خود را به مرز بی‌نهایت برساند.

## SECRET OF DISTINCTION ARMITAJ TOWERS

A tall, modern residential tower with a white facade and a grid-like balcony structure, set against a clear blue sky.

**ROSE**  
Residential Tower

A multi-story commercial building at night, illuminated with warm yellow lights, featuring a curved facade and balconies.

**TABARSI**  
Commercial Complex

A tall residential tower at night, illuminated with warm yellow lights, featuring a curved facade and balconies.

**HASHEMIYEH**  
Residential Tower

 **3 8075**

[www.armitaj.ir](http://www.armitaj.ir)



[info@armitaj.ir](mailto:info@armitaj.ir)



+98 30006215



[ir.linkedin.com/in/armitajtower](https://www.linkedin.com/in/armitajtower)



[instagram.com/armitajtower](https://www.instagram.com/armitajtower)



[facebook.com/ArmitajTower](https://www.facebook.com/ArmitajTower)



[plus.google.com/armitajco](https://plus.google.com/armitajco)



[twitter.com/armitajco](https://twitter.com/armitajco)



[youtube.com/armitajco](https://www.youtube.com/armitajco)